



vejjo

evolem

L'APRILIUM SE RÉINVENTE ET DEVIENT VEJJO

Communiqué

Lyon, 10/09/2024

C'est au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu que l'Aprilium, immeuble emblématique du boulevard Vivier-Merle, se réinvente pour devenir Vejjo. Plus moderne, plus ouvert sur l'extérieur, plus lumineux, plus responsable, Vejjo se distingue par son architecture audacieuse, sa végétation au service du bien-être au travail, sa connectivité et son intégration des technologies de smart building, ainsi que par son approche servicielle innovante. Portée par EVOLEM, l'opération débutera au 1^{er} semestre 2025 pour s'achever 18 mois plus tard.

Une réhabilitation éco-responsable au cœur de Lyon

La réhabilitation de Vejjo repose sur une approche respectueuse de l'environnement conceptualisée par Marc Favaro et Yoan Bonhomme du cabinet d'architecte AFAA. L'accent est mis sur la réutilisation ou la conservation de matériaux existants et l'amélioration de l'efficacité énergétique sur le long terme. L'architecture de Vejjo est pensée pour être durable et offrir une expérience confortable et respectueuse de l'environnement pour ses occupants. Les principales innovations incluent :

- Une canopée photovoltaïque de 760 m² pour contribuer aux besoins énergétiques du bâtiment ;
- L'éclairage naturel par l'installation de vitrages plus clairs et l'installation d'occultations extérieures ;
- La restructuration de l'atrium pour une diminution de la dépense énergétique ;
- La mise à disposition de bornes de recharges pour les véhicules électriques ;
- 280 places de stationnement à vélo sécurisées dans un bike center de 354 m² pour inciter l'utilisation des modes de transport doux.

Certifications et labélisations visées :

Certification Breeam niveau Excellent
Labellisation BBCA (Bâtiment Bas Carbone)
Labellisation Wiredscore niveau Gold
Labellisation OsmoZ
Labellisation BiodiverCity
Démarche décret tertiaire 2050 dans ses objectifs de réduction
de la consommation énergétique

EVOLEM vise des certifications et des labélisations à niveaux élevés, conformément à ses engagements en matière de frugalité, de réemploi, de matériaux biosourcés, de rénovation bas carbone, et de qualité de vie au travail. Veijo s'inscrit également dans la démarche mise en place par la SPL Lyon Part Dieu en respectant les prescriptions du Guide Part-Dieu Durable.

Durabilité et bien-être au service de l'environnement de travail



Veijo se distingue par l'omniprésence du végétal à chaque étape de sa conception. Inspirée du concept de biophilie, la nature s'invite dans chaque espace et améliore l'oxygénation. Par exemple, l'atrium transformé en jardin d'hiver devient un véritable poumon vert du bâtiment créant ainsi une atmosphère de bien-être et d'équilibre entre l'environnement urbain et la nature, favorisant la productivité et réduisant l'absentéisme.

« *Veijo, est plus qu'un simple projet immobilier pour nous. Engagés dans l'accompagnement d'initiatives durables, nos actions sont guidées par une vocation responsable. C'est pourquoi, nous avons pensé ce projet pour qu'il soit vertueux et porteur de sens. Nous souhaitons repousser plus loin les exigences du bâtiment en termes de responsabilité environnementale et sociétale.* » se réjouit, Christophe Broguière, Directeur immobilier EVOLEM.

1 100 m² de services conçus pour le bien-être des collaborateurs

Veijo se distingue par ses nombreux services conceptualisés par Romain Courvoisier de l'agence Convergence pour améliorer le quotidien des collaborateurs. Sur 1 100 m², les occupants bénéficient d'un accueil, d'espaces de coworking, d'une salle de conférence de 120 personnes, d'un barista, d'un espace wellness, de vestiaires et d'une conciergerie. La gestion intelligente des ressources grâce aux technologies de Smart Building optimise le confort et l'efficacité énergétique, tout en assurant une maintenance proactive. Les espaces de travail modulables et les terrasses extérieures favorisent l'échange et la convivialité, créant un environnement inspirant et dynamique adapté aux nouveaux modes de travail.



Chiffres clés :

16 300 m² de surface locative
1 100 m² dédiés à l'offre servicielle de l'immeuble
780 m² de terrasses
830 m² d'espaces verts
1 640 personnes en capacité d'accueil
760 m² de panneaux photovoltaïques
354 m² de bike center avec 280 emplacements de stationnement
sécurisés pour les vélos
354 places de stationnement pour les voitures

Télécharger ici les photos en HD

Contacts presse

Océane CAMUS – EKNO pour Evolem

oceane.camus@ekno.fr

+33 (0) 6 15 29 33 85

Hervé LOMETTI - Responsable communication Evolem

hervelometti@evolem.com

+33 (0)6 29 86 61 32

EVOLEM, holding familiale d'investissement créée en 1997 par Bruno Rousset, fondateur d'April, a pour mission de faire grandir des initiatives durables en faveur de l'entrepreneuriat, de l'emploi, de l'éducation et de l'environnement. EVOLEM s'appuie sur son triple ancrage entrepreneurial, familial et citoyen pour porter une vision responsable de son métier. Actionnaire et partenaire engagé dans la durée, EVOLEM consolide des PME pour en faire des ETI, épaulé des start-ups pour asseoir leur modèle, et soutient des projets à dimension philanthropique à travers les fonds de dotation EVOLEM Citoyen et DOMORROW. Evolem a accompagné depuis sa création plus d'une centaine d'entreprises, et son portefeuille de participations représente aujourd'hui 8 000 emplois et plus 1 100 M€ de chiffre d'affaires agrégé.

www.evolem.com

<https://fr.linkedin.com/company/evolem>

The logo for Evolem, featuring the word "evolem" in a lowercase, sans-serif font. A small orange diagonal line is positioned above the letter 'o'.

EVOLEM
INVESTISSEMENT
C/O EVOLEM SAS
RCS 518 455 621

4, quai Saint Antoine
CS 60026
69289 LYON Cedex
02

+33 (0) 4 72 68 98 00
contact@evolem.com
evolem.com

